



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Матка Вуковића бр.5
Пословни број: ИИ 21/23
Идент. број предмета: 19-01-00021-23-0282
Дана: 28.03.2025. године

Јавни извршитељ Бојана Милановић Недељковић за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, у извршном предмету **извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против **извршног дужника МИРКО КУЈУНЦИЋ** из Суботице, ул. Трг Лазара Нешића бр. 4, ЈМБГ 2502956820068, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И ТО :

-породична стамбена зграда бр.1 у Суботици ул. Далматинска бр. 35, површине 106 м² изграђене на парцели бр. 10116 уписане у лист непокретности бр. 8821 КО Доњи Град у власништву извршног дужника Мирко Кујунџић из Суботице, ул. Трг Лазара Нешића бр. 4, ЈМБГ 2502956820068 у обиму удела 10/12, а што је идентично уделу од 5/6 дела како је у катастру непокретности сада уписано .

II Непокретност која је предмет ове продаје према сазнању јавног извршитеља није слободна од лица и ствари.

III На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у списима предмета и катастру непокретности, не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV Вредност непокретности из става 1. изреке овог закључка процењена је дана 14.09.2023. године у износу од 6.348.436,25 динара.

V Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка , а цена непокретности се слободно уговара . Извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30 % процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30 % од процењене вредности непокретности.

VI Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

VII Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (чл. 189. ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

VIII ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину наведене непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од

стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

IX ЈЕМСТВО у износу од 15 % процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља **105-0000002942877-47** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД** са позивом на број предмета ИИ 21/23 и доставља доказ о уплати јавном извршитељу.

X Закључењу уговора о продаји непокретности непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем, о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља приступиће се дана **25.04.2025. године у 14,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Бојане Милановић Недељковић у Суботици ул. Матка Вуковића бр.5.

XI Овај закључак објавити на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Бојана Милановић Недељковић

